

BET – CON d.o.o. – u stečaju
Jurjevski Hrast 11, Velika Gorica
OIB: 19717341727

Zagreb, 23.05.2019.

Prijeto	27.05.19.	Potpis	<i>[Signature]</i>
Preporučeno			
Sadržaj			
Oprema			

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-4244/16
stečajnom sucu

P O D N E S A K S T E Č A J N O G U P R A V I T E L J A

- obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog
prava i troškova njegova unovčenja i
prijedlog diobe kupovnine
za ročište za diobu kupovnine određeno za 10.06.'19.

Nakon unovčenja nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 5902, kč.br.1986, k.o. Velika Gorica, stambena zgrada, ul. dr. Jurja Dobrile 34,36,38,40 od 1380 m2, povezane s vlasništvom posebnog dijela na kojima postoji razlučno pravo u korist RH, MF, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Velika Gorica u iznosu 336.253,93 kn , i to: 36. suvlasnički dio 4,78/1000 etažno vlasništvo (E-36) Lokal L 3/A u prizemlju, površine 26,20 m2 u iznosu 67.750,00 kn i 32.suvlasnički dio 3,94/1000 etažno vlasništvo (E-32) Lokal L 1/C u prizemlju, površine 21,59 m2 u iznosu 53.225,00 kn sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti:

iznosi u kunama

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određeni su paušalno u iznosu od 5% od utška u iznosu	6.048,75
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određeni su u stvarnoj visini u iznosu	70.844,24
2.1. izravni troškovi koji terete prodane nekretnine	30.178,74
trošak izrade procjemenog elaborata tržišne vrijednosti	3.103,74
trošak provedbe elektroničke javne dražbe putem FINA-e	2.880,00
porez na dodanu vrijednost	24.195,00
2.2. neizravni troškovi koji terete prodane nekretnine	40.665,50
/ namiruju se iz cijene postignute prodajom nekretnina razmjerno vrijednosti nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu unovčenu stečajnu masu (pokretnine u iznosu 3.472,50) što iznosi 97%	
nagrada stečajnom upravitelju	18.365,69
doprinos za ZO	1.377,40
računovodstveno - knjigovodstvene usluge u bruto iznosu	19.014,42
platnoprmetna naknada / uključuje iznos koji će se ostaviti na transakcijskom računu za pokriće troškova zatvaranja transakcijskog računa	291,00
materijalni troškovi / poštarina, javni bilježnik, izrada pečata, DZS	646,99
trošak arhiviranja	970,00

Prijedlog raspodjele iznosa ostvarenog prodajom predmetnih nekretnina

Iznos ostvaren prodajom	120.975,00
Iznos za namirenje troškova utvrđivanja	6.048,75
Iznos za namirenje troškova unovčenja	70.844,24
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	44.082,01

Predlažem sudu da iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja od 76.892,99 kn uplati na poslovni račun stečajnog dužnika BET CON d.o.o. – u stečaju IBAN broj HR44 2400 0081 1103 8843 2, otvoren kod Karlovačke banke d.d.,

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić